

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט' בטבת התשע"ח

26/12/17

סימוכין: 255570

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 26/12/2017

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון 26/12/2017

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

| מספר בקשה | שם המתכנן | תיאור ומקום העבודה | שיטת בחירה | היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה | תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בש"ח | תחילת התקשרות לגרסה זו | סיום התקשרות לגרסה זו | תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר | היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד) | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|--|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 607681 | סגל – רעיוני, אדריכלות נוף ועיצוב | תכנון נוף. בית שמש (מחוז י-ם עירוני). | מאגר | 109,762 ₪ לאחר 15% הנחה | למשרד קיימת אופציה בסך 330,603 ₪ | מיום אישור וועדת הפטור | 01/03/23 | 30/10/95 | 682,401 ₪ | 3,296,212 ₪ |
| 607682 | אייל קראוס הנדסת כבישים | תנועה. בית שמש (מחוז י-ם עירוני). | מאגר | 140,765 ₪ | 200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 40,549 ₪ | מיום אישור וועדת הפטור | 01/03/23 | 06/08/01 | 142,917 ₪ | 1,377,462 ₪ |
| 607678 | קו אדריכלות נוף | תכנון נוף. בית שמש (מחוז י-ם עירוני). | מאגר | 180,902 ₪ | 200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 125,000 ₪ | מיום אישור וועדת הפטור | 01/03/23 | 09/07/01 | 41,725 ₪ | 772,697 ₪ |
| 607685 | חיים עינב | חשמל. צור הדסה (מחוז י-ם עירוני). | מאגר | 25,117 ₪ | למשרד קיימת אופציה בסך 300,000 ₪ | מיום אישור וועדת הפטור | 01/03/23 | 25/11/14 | 549,357 ₪ | 1,001,249 ₪ |

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 26/12/2017 ועד לתאריכים המצוינים בעמודה "סיום התקשרות לגרסה זו". במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:

1. יוער כי לגבי 4 בקשות, התחייבה ועדת המכרזים המשרדית כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות:

א. לעניין בקשה 607681, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 23/07/15 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור הצורך בפיצולי מכרזים, דבר המושפע מהתקדמות המכירות, נדרשת כעת הרחבה נוספת.

המשך

- ב. לעניין בקשה 607682, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 28/03/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור הנחיות חדשות נדרש לבצע רה תכנון לכבישים ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
- ג. לעניין בקשה 607678, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 03/04/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור הנחיות חדשות מעיריית בית שמש נדרש לבצע רה תכנון לכבישים ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
- ד. לעניין בקשה 607685, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 17/07/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, מאז ההגדלה האחרונה, עודכנו נתוני הפרויקט כך ששטחו גדל ב-111 דונם ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפרח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
3. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
4. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
5. **על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.**

עו"ד אביעד
נימקובסקי

מר ויקטור וייס

מר יובל רז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך